

# WOLF MARSZAŁKOWSKA

Poniżej przedstawiamy Państwu podstawowe dane związane z projektem budynku biurowo-usługowego Wolf Marszałkowska, zlokalizowanego w Warszawie przy ulicy Marszałkowskiej 89.

▪ Powierzchnia działki	2.116,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia zabudowy	2.146,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia całkowita budynku	30.135,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia użytkowa budynku	25.035,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia biurowa	11.348,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia komercyjna	3.685,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia parkingów	5.039,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia komunikacji i techniczna	4.963,00 m <sup>2</sup>
▪ Powierzchnia użytkowa budynku	25.035,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia podziemna	8.798,00 m <sup>2</sup>
w tym powierzchnia nadziemna	16.237,00 m <sup>2</sup>
▪ Kubatura	90.000,00 m <sup>3</sup>
▪ Miejsca parkingowe	140
▪ Ilość kondygnacji	17
w tym podziemnych	5
w tym nadziemnych	12