

WOLF ZIELNA

下面我们介绍位于华沙 Zielna 街 41/43 号的 Wolf Zielna 办公楼的技术描述。

空调装置

该建筑采用基于风机盘管系统的空调控温装置。该系统使在独立房间内独立控制温度成为可能，同时允许承租人对其使用的空间任意进行装修和布置。空调系统工作是根据室外空气参数极端值而设计的（夏季温度为 30° C，相对湿度为 45%，冬季为：-20° C，相对湿度为 100%）。以如此假定的参数设计的空调系统允许在室内温度一年四季保持在 24°C 至 26°C 范围内。同时，可以在给定的温度范围内由用户单独进行调整。此外，该建筑还配备空气干燥与加湿系统，让空气湿度保持所给定的参数，为用户提供非常舒适的工作环境。室内安装的数字查读控制器，使用户能够更改温度设置。所有的区控制器都集成在中央建筑管理系统（BMS）中。

该建筑通过配有热交换器组的中心由城市供热网络供热。供热中心所产生的热水被引导至中央空调机组以及个别空调装置。

通风系统通过能够调整设置的供排气装置为办公楼层提供新鲜的空气，从而可以调节吹气量。新鲜空气是通过放置于吊顶的风机盘管系统而提供的。在办公楼层所假定的新鲜空气量至少为每小时 25 立方米，每小时至少换 8 次气。

上面列出的系统是根据配备的说明，基于 Trane, Honeywell, Grundfos 等品牌设备和技术而制造的。

通信技术

该建筑配有电话线路。所配备的现代化电话交换机提供数字与模拟连接。

竖井和地板下槽路系统使用户能够以快速、舒适的方式将与建筑相连的所有工作站连接上。地板下槽路系统同样允许用户任意对室内和工作站进行装修和布置。每个工作站都具备连接 4 个电信技术设备的可能性。

电话交换机和电气安装是基于 Siemens, Alcatel, Electraplan 等品牌设备和技术而制造的。

电梯

该建筑内的垂直交通由两个电梯保障。电梯组成一体。两个电梯提供车库楼层与商业服务楼层和办公室前台楼层之间的交通。

该建筑内已安装 ThyssenKrupp Elevator 品牌电梯。

安全

该建筑配备建筑电子安全管理系统（SMS）和自动楼宇管理系统（BMS）。

建筑电子安全管理系统（SMS）包括以下设施：

- 访问控制，
- 盗窃和抢劫报警，
- 闭路电视，
- 防火设施，
- 检测危险气体浓度设施，
- 对讲机，
- 报警广播设施

自动楼宇管理系统（BMS）包括以下设备和装置：

- 空调、通风和暖气装置，
- 访问控制，
- 盗窃和抢劫报警，
- 闭路电视，
- 防火设施，
- 检测危险气体浓度设施，
- 监测供电的质量，
- 电梯。

上面列出的系统是根据配备的说明，基于 Honeywell 品牌设备和技术而制造的。

供电

该建筑连接至两个独立的城市中压网络系统。根据设计，在其中连接系统发生故障时，仍然由第二台连接系统承担其工作，特此确保为建筑不间断供电。在市政网络彻底停电的情况下，使用建筑配备的发电机保证为信息技术设备以及其他需要不间断运行的设备供电。在停下情况下，发电机将自动启动。为了增加发电机顺利平稳地转换成应急电源系统的安全，同样安装了保障连续供电的 UPS 系统，将允许保持电力到发电机达到其全部效率。

竖井和地板下槽路系统使用户能够以快速、舒适的方式将所有电线连接到任何位置的工作站。每个工作台配备 3 个用于连接计算机系统的插座以及用于连接其他设备的 1 个插座。

办公场配备 500 lx 左右的照度，使用适合与电脑显示器一起工作的照明设备。对于办公区域，预计的供电量为 60 W/m²。

供电，电气安装和灯光系统是基于 Montana, Electraplan, Thorn 等品牌设备和技术而制造的。

供水

该建筑由城市供水系统供水。用于技术目的水经过净化处理。该过程基于在活性炭过滤器上的机械过滤和软化。建筑内热水在设置于没楼层的热水器产生。

污水被排入城市污水系统。底层和高层的污水在重力作用下被排出，而底层之下楼层的污水使用泵装置排出。停车场的污水在排入城市污水系统之前经过预先的清洁过程。

上面列出的系统是根据配备的说明，基于 Grundfos 品牌设备和技术而制造的。